アパート

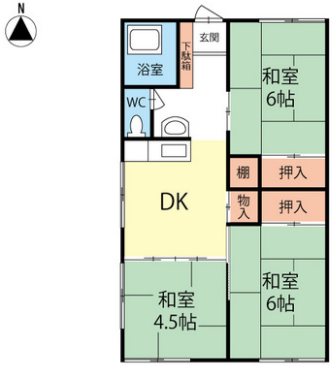
250万円

所在地	長野県松本市 岡田町　区分所有建物
交 通	JR篠ノ井線 松本駅 【駅徒歩】 距離：5,390m / 【車】15分

土地面積	75.49(22.83坪) (公簿) ㎡	建物延面積	47.95 (14.5坪) ㎡	駐車場	有 (1台) 駐車場無料
土地権利	所有権	私道面積	- (㎡)	他一時金	

借地期間	-	地 代	-	定期借地の時		建物構造	軽量鉄骨	建物規模	
築年数	1979年3月	都市計画	市街化	用途地域	1種中高	建蔽/容積	60% / 160%	総戸数	-
施工会社	-	接道状況	西 幅員4m 公道	現 況	居住中	引渡し日	相談	条件等	-

設 備	シャワー　エアコン　CATV　給湯　プロパンガス　外物置　駐車スペース
特記事項	南向き　1階の物件
備 考	【区分所有建物】軽量鉄骨造の2階建てアパート（4室）のうちの1階の３DKタイプの1室です。／土地面積は全体面積301.98㎡のうち持分4分の1の75.49㎡です。◎*低廉な空家等の売買の媒介における特例（告示第七、令和6年7月1日施行）に基づき媒介手数料33万円（税込）いただきます。
担当者からのコメント	建物は古いですが、きれいに使われています。　／　岡田小学校近く、スーパーも徒歩圏内です。　／　ご自分で住まわれても、事務所や趣味の部屋として、また、収益物件として利用されても、使い方は色々楽しめます。



長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544　土曜・日曜・祝日も休まず営業

取引態様
媒介