

|   |   |                                     |  |   |          |
|---|---|-------------------------------------|--|---|----------|
| 貸店舗(建物一部)   |   | 賃料                                  |  | 4.5万円   |          |
| 所在地 長野県松本市 大手4丁目  |   |                                     |  |   |          |
| 交通 JR篠ノ井線 松本駅<br>【駅徒歩】20分 距離：1,400m / 【バス】5分(東町) 徒歩 3分 距離：220m / 【車】11分             |   |                                     |  |   |          |
| 建物面積  | 共益費   | 礼金                                  | 敷金   | 管理費等  |          |
| 26.44 m <sup>2</sup><br>(7.99坪)   | 10,000円   | 1ヶ月                                 | 2ヶ月  | -   |          |
| 保証金   | 権利金   | 敷引・償却                               | 用途地域   | 造作譲渡  |          |
| -   | -   | - ・ -                               | 商業地域   | -   |          |
| 駐車場   |   |                                     | その他一時金   |   |          |
| 無   |   |                                     | -  |   |          |
| 【オハラビル4階】<br>引き渡し予定：2026年1月20日以降  |   |                                     |  |   |          |
|  |   |                                     |  |   |          |
| 構造  | RC  | 階建 / 階                              | 5階建 / 4階   | 築年月   | 1986年10月 |
| 現況  | 居住中   | 引渡し                                 | 予定 2026年1月下旬   | 契約期間  | 2年       |
| 設備  | トイレ エアコン 給湯 エレベータ 都市ガス  |                                     |  |   |          |
| 特記事項  | 飲食店可 2階以上の物件  |                                     |  |   |          |
| 担当者からのコメント  | 居酒屋・バー・スナック向け居抜き物件 エレベーター・カウンター・トイレ・給湯設備・流し台・スナック・居酒屋に向いています。 |                                     |  |   |          |
| 長野県知事免許(13) 第1880号  |   | 〒390-0815                           |  |  |          |
|   |   | 長野県松本市深志2丁目3-28                     |  |   |          |
| 土曜・日曜・祝日も休まず営業  |   | TEL：0263-32-1235 / FAX：0263-32-0544 |  |   |          |
|   |   |                                     |  | 取引態様  | 専任       |