# 貸店舗(建物一部)

賃料 6万円

所在地 長野県松本市 城東

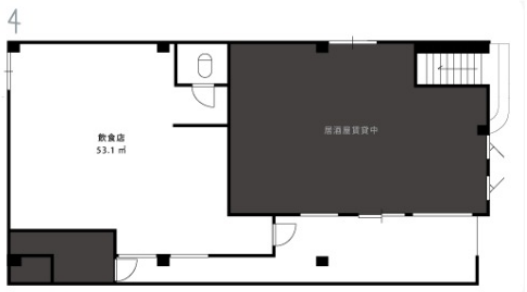
交通 JR篠ノ井線 松本駅

【駅徒歩】22分 距離：1,500m / 【バス】(美ヶ原温泉線 ・ 葭町 ) 距離：190m / 【車】12分

| 建物面積 | 共益費 | 礼 金 | 敷 金 | 管理費等 |
|---|---|---|---|---|
| 53.1 ㎡ (16.06坪) | - | 1 ヶ月 | 1 ヶ月 | 10,000円 |
| **保証金** | **権利金** | **敷引・償却** | **用途地域** | **造作譲渡** |
| - | - | - ・ - | 商業地域 | - |

| 駐車場 | その他一時金 |
|---|---|
| 近有 (1 台) 7,200円/台 | - |

現況貸し/現在はリフォームが入っておらず以前の店舗造作が一部残っている状態。設備交換や修繕が必要。 法人登記可※入居期間に限る。飲食店向き・ペット不可・火災保険/保証会社加入要/共益費に水道を水道代含みます。






| 構 造 | 鉄骨 | 階建 / 階 | 3階建 / 1階 | 築年月 | 1982年 |
|---|---|---|---|---|---|
| 現 況 | 空家 | 引渡し | 予定 2025年12 月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 設 備 | トイレ 都市ガス | | | | |
| 特記事項 | 飲食店可 1階の物件 レトロな味わい | | | | |
| 担当者からのコメント | １階の奥側に位置する隠れ家的雰囲気の飲食店区画です。元々はスナックが入っており以前から使われていたレトロなカウンターや棚などの店舗造作が一部残っています。 | | | | |

長野県知事免許(13) 第1880号
株式会社カネトル原
土曜・日曜・祝日も休まず営業
〒390-0815
長野県松本市深志2丁目3-28
TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544

取引態様 媒介