

<b>中古住宅</b>		所在地	長野県上田市 下室賀				
<b>998万円(税込)</b>		交通	上田電鉄別所線 寺下駅 【駅徒歩】21分 距離：4,000m / 【バス】21分(室賀線・獄の組) 停歩3分 距離：200m / 【車】11分				
土地面積	公簿 221.92 m <sup>2</sup> (67.13坪)	建物面積	74.31 m <sup>2</sup> (22.47坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	和 8.0 洋 6.0 / 5.5 LDK 12.0
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	1980年4月	私道面積	(m <sup>2</sup> )
借地期間		地代		定期借地の時		都市計画	非線引
地勢		建蔽/容積	70% / 200%	建築確認		駐車場	有(4台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金		引渡し日	即時	接道状況	北 6.0m 公道 接面9.8m 他
設備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン ガスコンロ コンロ2口以上 地デジ モニター付インターホン 火災報知器 プロパンガス 庭 電気 上水道 下水道 駐車スペース						

特記事項 日当たり良好 即入居可 リフォーム済 眺望GOOD

備考 令和2年10月内外装リフォーム済み 【主なリフォーム内容】 システムキッチン新品 洗面化粧台新品 トイレ新品 玄関ドア交換 建具交換 和室表具類張替 クロス貼替 駐車場造成 外壁・屋根(下屋) 内部塗装 白アリ防蟻工事(5年保証) 【周辺施設】 ・たけのほな公園約130m ・ファ

担当者からのコメント 内外装リフォーム済み中古住宅<リセットハウス>です！ 水回り機器新品交換(システムバスを除く) 駐車は4台可能 2階洋室の窓からは山や田園風景が望める長閑な住環境 スーパー、コンビニまで車で4分程度で買い物にも困りません。



長野県知事免許(12) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介