

新築住宅		所在地	長野県松本市 大字島立				
2,390万円(税込)		交通	JR大糸線 北松本駅 【駅徒歩】 15分 距離：1,180m / 【車】 3分				
土地面積	公簿 134.15 m ² (40.58坪)	建物面積	106.82 m ² (32.31坪)	間取り	3LDK	間取り内訳	洋 7 / 6 / 6 LDK 21
土地権利	所有権	建物構造	木造	築年月	2020年6月	私道面積	(m ²)
借地期間		地代		定期借地の時		都市計画	市街化
地勢	平坦	建蔽/容積	60% / 200%	建築確認		駐車場	有 (2台) 駐車場無料
現況	空家	他一時金		引渡し日	即時	接道状況	南 12m 公道
設備	追焚機能 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 暖房便座 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター エアコン ウォークインクローゼット ト モニター付インターホン 火災報知器 電気 複層ガラス オール電化 上水道 下水道 駐車スペース						

特記事項 日当たり良好 バリアフリー バス1坪以上 即入居可

備考 ○フィリックスハウス Etype(東棟) ○土地は134.15m²の宅地部分の他に1
2.99m²の宅地部分(持分2分の1)有り 【周辺施設】 ・なぎさライフサイト
約880m ・ツルヤなぎさ店約880m ・西友島内店約870m ・セブンイレブ
ン松本堀米新田店約70m ・ツルハドラッグ松本島立店約100m ・松本丸の内病院

担当者からのコメント 全2区画。「IoT標準採用。デザインに、品質にこだわりを反映した次世代標準の邸宅。」なぎさラ
イフサイト、セブンイレブン、丸の内病院まで900m圏内。北松本駅や松本ICなどの交通のアクセ
スも良い立地。南面道路で日当たり良好 白を基調とした明るいおうちです。5.25帖の広いWICを



長野県知事免許(12) 第1880号



〒390-0815

長野県松本市深志2丁目3-28

TEL : 0263-32-1235 / FAX : 0263-32-0544 土曜・日曜・祝日も休まず営業



取引態様

媒介